

# SPIS TREŚCI

<b>A. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU</b>	<b>4</b>
I. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	
II. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego	
<b>B. CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>21</b>
I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	
II. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	
III. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt. 2 ustawy lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	
IV. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	
V. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	
VI. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	
VII. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13.12.2006 r, w tym osób starszych	
VIII. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13.12.2006 r, w tym osób starszych	
IX. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie na zdrowie ludzi i sąsiednie	
X. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów al-	

ternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt. 22 ustawy z dnia 20.02.2015 r. O odnawialnych źródłach energii oraz pompy ciepła

- XI. W stosunku do budynku – analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z §135 ust. 7-10 i §147 ust. 5-7 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami)
- XII. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
- XIII. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

## **C. OPIS TECHNOLOGICZNY**

**30**

## **D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

**33**

**A-1:** RZUT PARTERU

**A-2:** RZUT DACHU

**A-3:** PRZEKRÓJ A-A

**A-4:** PRZEKRÓJ B-B

**A-5:** ELEWACJE

**A-6:** ZESTAWIENIE STOLARKI

**IB-1:** RZUT PARTERU

**IB-2:** RZUT DACHU

**IB-3:** PRZEKRÓJ A-A

**IB-4:** ELEWACJE

# A. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

## I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami) oświadczamy, iż niniejszy projekt architektoniczno-budowlany:

### PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W OSIEKU

Adres:

Osiek, 86-017 Wierzchucin Królewski  
działka nr 87

Sporządzony dla:

Gminy Koronowo  
Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
<b>PROJEKTANT</b> BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	<b>JAN BELZEROWSKI</b>	<b>UAN-NB-7210/189/85</b> w specjalności architektonicznej	
<b>SPRAWDZAJĄCY</b> BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	<b>KAROLINA SZCZEPAŃSKA</b>	<b>520/POOKK/2012</b> w specjalności architektonicznej	
<b>PROJEKTANT</b> BRANŻA KONSTRUKCYJNA <b>ASYSTENT</b> BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	<b>MARCIN SZMAGLIŃSKI</b>	<b>KUP/0070/PWBKb/19</b> w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
<b>SPRAWDZAJĄCY</b> BRANŻA KONSTRUKCYJNA	<b>ANDRZEJ DYLEWSKI</b>	<b>WBPP-NB-7210/2/83</b> w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
<b>PROJEKTANT</b> BRANŻA SANITARNA	<b>ZOFIA KOZŁOWSKA</b>	<b>GP-KZ-7342/91/94</b> w specjalności sanitarnej	
<b>SPRAWDZAJĄCY</b> BRANŻA SANITARNA	<b>TOMASZ SMOLARZ</b>	<b>KUP/0141/PBS/22</b> w specjalności sanitarnej	
<b>PROJEKTANT</b> BRANŻA ELEKTRYCZNA	<b>RAFAŁ KOBIEROWSKI</b>	<b>POM/0181/PWBE/19</b> w specjalności elektrycznej	
<b>SPRAWDZAJĄCY</b> BRANŻA ELEKTRYCZNA	<b>ZENON TRĄBAŁA</b>	<b>NB-7210/253/79</b> w specjalności elektrycznej	

## II. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH ORAZ KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Bydgoszczy  
Wydział Gospodarki Przemysłowej i Handlu  
Urbanistycznym, Inżynierii i Budownictwa

1985 - 08 - 08

Bydgoszcz, dnia ..... 19.... r.

Nr UAN-WB-7210/189/85

### DECYZJA

#### O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

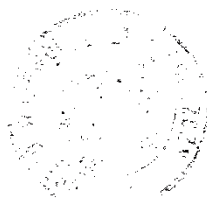
Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza się, że:

Obywatel(ka) JAN BELZEROWSKI  
inżynier budownictwa  
(tytuł naukowy - zawodowy)  
urodzony(a) dnia 6 czerwca 1948 r. w Chodźnicach  
posiada przygotowania zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta  
w specjalności architektonicznej  
w zakresie pełnym  
Obywatel(ka) Jan Belzerowski jest upoważniony(o) do:

- 1/ sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych węzłowych obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoru i kontroli budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianie i badanie stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



24/81



*[Handwritten signature]*



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**technik arch. inż budownictwa Jan Norbert Belzerowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-NB-7210/189/85**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0058**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0058-1CBC-4Y42-8D94-49DF**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0589

Gdańsk, dnia 12 grudnia 2012 r.

**DECYZJA nr 520/POOKK/2012**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4<sup>1</sup> ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

Pani

mgr inż. arch. Karolina Hanna Szczepańska

urodzona w dniu 20.09.1973 r. w Chojnicach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca  
Komisji

Elżbieta  
Zdunkowska-  
Mróż

Wiceprzewodniczący  
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz  
Komisji

Joanna  
Wciorka - Konat

Członek  
Komisji

Daniela Milan-  
Konopka

Członek  
Komisji

Barbara  
Wilemborek

Członek  
Komisji

Antoni  
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Karolina Hanna Szczepańska, 89-600 Chojnice, ul. Jarzębinowa 2
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
3. a.a.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Karolina Hanna Szczepańska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **520/POOKK/2012**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1231**.

Członek czynny od: 13-02-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

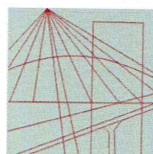
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1231-F9C9-2YE6-9267-4312**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0065/19  
KUPOIIB/KK-0055-0174/19

Bydgoszcz, dnia 13 czerwca 2019 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1725, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5, art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan Marcin Henryk Szmagliński**  
magister inżynier o kierunku budownictwo  
ur. dnia 07 stycznia 1988 r. w Tucholi

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0070/PWBKb/19

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

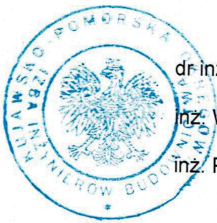
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**



dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz

Otrzymują:

1. Pan Marcin Henryk Szmagliński  
Trutnowo 41  
89-526 Lubiewo
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

*Sobczak-Piąstka*  
*Klatecki*  
*Gonczewicz*





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
KUP-41P-KMT-6SK \*

Pan Marcin Szmagliński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0129/19  
adres zamieszkania m. Trutnowo 41, 89-526 Lubiewo  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-05 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Bydgoszcz, dnia 19 maja 1975 r.

URZĄD WOJEWODZKI  
w BYDGOSZCZY  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
Geologii i Ochrony Środowiska

Nr ewid. upraw. 776/75/Bg

# UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 13, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.  
- prawnie budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 31 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia  
Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września  
1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budow-  
nictwie powołanym (Dz. U. Nr 83, poz. 266)

Ob. Andrzej Dylewski

technik budowlany

urodzony dnia 8 kwietnia 1944r. w Kielanowie pow. Grajewo

otrzymuje

w szczególności architektonicznej i konstrukcyjno-inżynierskiej  
uprawnienia budowlane do 1/ kierowania robotami budowlanymi  
objektów budowlanych z wyłączeniem obiektów o skomplikowa-  
nej konstrukcji, 2/ sporządzania projektów architektonicz-  
nych i konstrukcyjnych obiektów budowlanych o prostej archi-  
tekturze /§ 1 ust. 3/ z wyjątkiem obiektów o skomplikowanej  
konstrukcji.



Z za. Dyktanda  
Sława A. Kozłowski  
Przewodniczący  
Dyrektor Wydziału



WOJEWODA BYDGOSKI Bydgoszcz, dnia 10 stycznia 1983 r.

Nr 7210/2/83

## DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5, ust. 1, § 6, ust. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 2, lit. ...  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z 1975 r.)  
słg. ze:

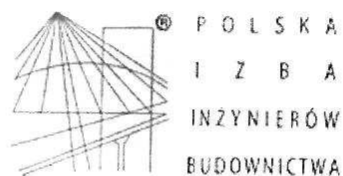
Obywatel(ka) Andrzej Dylewski  
inżynier budownictwa  
urodzony(ą) dnia 8 kwietnia 1944 r. w Kielanowie  
posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji  
projektanta, kierownika budowy i robót  
w szczególności konstrukcyjno-budowlanej  
w zakresie ...

Obywatel(ka) Andrzej Dylewski jest upoważniony(a) do:  
1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowl-  
nych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów  
i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i na-  
pływających, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wod-  
nych,  
2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie  
rozwiązań architektonicznych:  
a/ budynków inwestycyjnych i gospodarczych, adaptacji projektów  
typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania  
planów zagospodarowania działki z wyłączeniem z realizacji tych  
budynków,  
b/ budowli nie będących budynkami,

3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowa-  
nia i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowla-  
nych oraz oceniania i badanie technicznego w zakresie wszel-  
kich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i sta-  
cji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i meliora-  
cyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracyjnych.



Wojewoda Bydgoski  
Stanisław Kozłowski  
Dyrektor Wydziału



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
KUP-ZLA-NHC-CZE \*

Pan ANDRZEJ DYLEWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0448/01  
adres zamieszkania m. MAŁY MĘDROMIERZ, 89-500 TUCHOLA  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-16 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, 1994-05-17

GF-KZ-7342/91/94

DECYZJAO STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 1 ust.5, § 2 ust.2 pkt 2, § 5 ust.2, § 7 i § 13 ust.1 pkt 4 lit.b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.46 z późn.zm.) stwierdzam, że:

Pani Zofia Bogumiła KOZŁOWSKA

technik budowlany w zakresie wyposażenie sanitarne budynków

urodzona dnia 24 sierpnia 1953 r. w Sikorzu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych - w wąskiej specjalizacji zawodowej

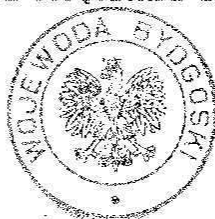
Pani Zofia Bogumiła KOZŁOWSKA jest upoważniona do:

- 1/sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych;
- 2/kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

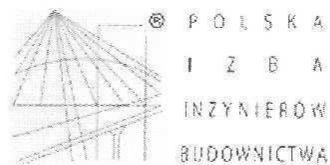
Otrzymują:

1. p.Zofia KOZŁOWSKA  
ul.Broniewskiego 7  
82-400 SEPOLNO KRAJ.
2. a/a



Handwritten signature and official stamp of the Bydgoszcz Voivodeship.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
KUP-7AT-F2H-J7V \*

Pani ZOFIA KOZŁOWSKA o numerze ewidencyjnym KUP/IS/3006/02  
adres zamieszkania ul. BRONIEWSKIEGO 7, 89-400 SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-15 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

 Polskie Towarzystwo Inżynierów Budownictwa





OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
SYGN. AKT: KUPOLIB/KK-0054/120/22

Bydgoszcz, dnia 28 grudnia 2022 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (T.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4; 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b) i ust. 3 pkt 1, art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym.

Pan Tomasz Mateusz Smolarz

magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska  
ur. dnia 11.02.1990 r. w Wałbrzychu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0141/PBS/22

do projektowania  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane, nadane niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4, art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy Prawo budowlane, upoważniają w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych,
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłone, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami

bez ograniczeń.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (T.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

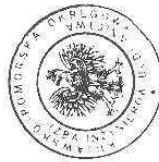
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (T.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Justyna Sobczak-Piąska

inż. Wojciech Klatecki

mgr inż. Ryszard Orłowski

Otrzymał:  
1. Pan Tomasz Mateusz Smolarz  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-YBR-497-7JG \*

Pan Tomasz Mateusz Smolarz o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0009/23  
adres zamieszkania ul. Jana Kochanowskiego 38, 89-400 Sępólno Krajeńskie  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-31 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- § 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-559 Gdańsk, al. Dworcowa 25/6  
61 58 324-39-77, fax 58 301-44-98

Gdańsk, 28 czerwca 2019 r.

sygn. akt. 262/TOM/OKK/19

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o sanatoriach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c, art. 15a ust. 1 i ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

świadczą, że:

**Pan Rafał Mariusz Kobierowski**  
magister inżynier elektrycznik  
urodzony dnia 12.12.1984 r. w Chojnie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0181/PWBE/19

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pan Rafał Mariusz Kobierowski upoważniony jest:

1. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4, art. 15a ust. 1 i ust. 22 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych,
- f) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności mniejszych uprawnień,
- g) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilającymi, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

### Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej odwołania o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę za stroną postępowania, decyzja staje się ostateczną i prawomocną.

W przypadku złożenia przez stronę odwołania o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się od skargi do sądu administracyjnego.

### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

**PRZEWODNICZĄCY**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesołowski

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**

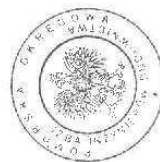
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

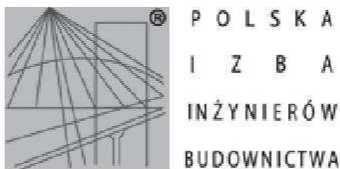
**CZŁONEK**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Sulgiński



**Otrzymują:**  
1. Pan Rafał Mariusz Kobierowski  
80-400 Chojnice, al. Dworcowa 25/6  
2. Okręgowa Izba Inż. i Arch.  
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
4. a.a.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-ZKZ-YML-AK2 \*

Pan Rafał Mariusz Kobierowski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0241/19  
adres zamieszkania ul. Dworcowa 25/6, 89-600 Chojnice  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-19 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, dnia 10 marca 80 r.

Nr NB-7210/253/79

## DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1 § 5 ust. 1 pkt. 1 § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d.  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza  
się, że:

Obywatel(ka) ZENON HENRYK TRABAŁA

inżynier elektryk  
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 23 maja 1950 r. w Toruniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

w zakresie instalacji elektrycznych

Obywatel(ka) Zenon Henryk Trąbała jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzanie projektów instalacji elektrycznych ;
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.

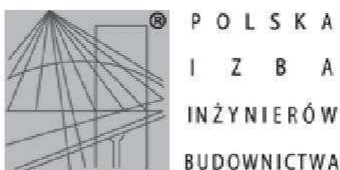


SP/AK

Z upoważnienia Wojewody  
GŁÓWNY ARCHITEKT WŁASZCZYŃWA  
DYREKTOR BIURA

mgr inż. arch. Jerzy Witwicki





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-QVR-JRW-AKX \*

Pan Zenon Trąbała o numerze ewidencyjnym POM/IE/5001/01  
 adres zamieszkania ul.Dworcowa 24/27, 89-620 Chojnice  
 jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
 ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
 Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
 weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-21 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
 kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
 stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
 Budownictwa.



## B. CZĘŚĆ OPISOWA

### I. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Osieku. Istniejący budynek świetlicy wiejskiej jest budynkiem parterowym, bez podpiwniczenia, pokryty stropodachem z poszyciem z papy bitumicznej. W ramach planowanej inwestycji przewidziano przebudowę istniejącej części budynku, termomodernizację budynku oraz rozbudowę o dodatkowe pomieszczenie.

Projektowana rozbudowa budynku wykonana w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z bloczków gazobetonowych, konstrukcja stropów żelbetowa, gęstożebrowa.

Kategoria obiektu budowlanego - IX.

### II. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek, jego układ funkcjonalny i przestrzenny, ustrój konstrukcyjny oraz rozwiązania techniczne i materiałowe elementów budowlanych zaprojektowane są w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia.

Szczegółowy podział pomieszczeń wraz z ich powierzchnią przedstawiono poniżej:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
RZUT PARTERU		
1.1	WC ogólnodostępne	5,22
1.2	Korytarz	1,68
1.3	Sala świetlicy	40,40
1.4	Zaplecze sali świetlicy	10,47
1.5	Pomieszczenie gospodarcze	17,76
Razem		<b>75,53</b>

### III. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT. 2 USTAWY LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

Istniejący budynek zaprojektowany został na planie prostokąta. W ramach planowanej inwestycji planuje się przedłużenie budynku w kierunku południowo-zachodnim oraz wykonanie tarasu naziemnego wraz z jego zadaszeniem od strony południowo-wschodniej. Ulegnie również zmianie układ pomieszczeń wewnątrz budynku oraz rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych. W rezultacie otrzymujemy budynek harmonijnie wpasowany w otoczenie. Obiekt został podzielony na strefy funkcjonalne obejmujące salę świetlicy wraz z zapleczem i WC ogólnodostępnym oraz pomieszczeniem gospodarczym. Budynek po zakończeniu inwestycji będzie posiadał wymiary 18,34×5,78 m.

Kolorystyka elewacji:

- ściany - masa tynkarska imitująca beton architektoniczny w kolorze grafitowym RAL 7024
- ściany - płyty włókno-cementowe w kolorze i strukturze drewna „jasny dąb”
- cokół - płytki klinkierowe w kolorze szarym
- dach – papa bitumiczna/gont bitumiczny
- stolarka okienna i drzwiowa w kolorze antracytowym RAL 7016
- balustrady ze stali nierdzewnej

#### IV. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

##### 1. Dane techniczne

###### Budynek istniejący:

- |                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| • powierzchnia zabudowy:         | 73,92 m <sup>2</sup>  |
| • powierzchnia użytkowa:         | 57,07 m <sup>2</sup>  |
| • kubatura:                      | 261,10 m <sup>3</sup> |
| • wysokość budynku:              | 3,64 m                |
| • liczba kondygnacji nadziemnych | 1                     |
| • szerokość elewacji frontowej:  | 14,00 m               |
| • szerokość budynku              | 5,28 m                |

###### Projektowana rozbudowa budynku:

- |                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| • powierzchnia zabudowy:         | 32,37 m <sup>2</sup>  |
| • powierzchnia użytkowa:         | 18,46 m <sup>2</sup>  |
| • kubatura:                      | 113,22 m <sup>3</sup> |
| • wysokość budynku:              | 3,98 m                |
| • liczba kondygnacji nadziemnych | 1                     |

###### Budynek po projektowanej rozbudowie:

- |                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| • powierzchnia zabudowy:         | 106,29 m <sup>2</sup> |
| • powierzchnia użytkowa:         | 75,53 m <sup>2</sup>  |
| • kubatura:                      | 374,32 m <sup>3</sup> |
| • wysokość budynku:              | 3,98 m                |
| • liczba kondygnacji nadziemnych | 1                     |
| • szerokość elewacji frontowej:  | 18,39 m               |
| • szerokość budynku              | 5,78 m                |

#### V. OPINIA GEOTECHNICZNĄ ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, z dnia 25.04.2012 r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych warunki gruntowe ustalono na proste oraz pierwszą kategorię geotechniczną obiektu budowlanego. W miejscu projektowanego budynku, stwierdzono następujące warunki geotechniczne: pod powierzchnią warstwą ziemi urodzajnej gr. 30 cm występują piaski gliniaste  $I_L=0,10$ . Do poziomu posadowienia ław fundamentowych nie stwierdzono występowania wód gruntowych. W wykopie próbnym nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Przyjęto dopuszczalny nacisk na podłoże gruntowe 0,15 MPa. Zaprojektowano posadowienie rozbudowanej części obiektu na żelbetowych ławach fundamentowych.

W przypadku stwierdzenia warunków geotechnicznych innych niż przyjęte w projekcie kierownik budowy ma bezwzględny obowiązek skontaktowania się z autorem niniejszego opracowania w celu ustalenia zakresu niezbędnych zmian fundamentowania obiektu.

#### **VI. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

W budynku objętym opracowaniem po realizacji inwestycji liczba lokali użytkowych nie ulegnie zmianie.

#### **VII. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13.12.2006 R, W TYM OSÓB STARSZYCH**

Nie dotyczy.

#### **VIII. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13.12.2006 R, W TYM OSÓB STARSZYCH**

Budynek został przystosowany do korzystania z niego przez osoby o ograniczonej możliwości poruszania się, w tym osoby na wózkach inwalidzkich. Dostęp do budynku z poziomu utwardzenia przed budynkiem. Szerokość drzwi i korytarzy dostosowana jest do potrzeb osób niepełnosprawnych. W budynku znajduje się WC ogólnodostępne przystosowane do korzystania z nich przez osoby niepełnosprawne ruchowo.

#### **IX. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

##### **1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:**

Bez zmian - Pobór wody z sieci wodociągowej za pomocą istniejącego przyłącza (przebudowa przyłącza wg odrębnego opracowania). Odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącego zbiornika szczelnego. Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na teren działki.

##### **2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:**

Prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów jakości środowiska. Obiekt zasilany w ciepło z projektowanej pompy ciepła typu powietrze-woda.

##### **3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:**

Do gromadzenia odpadów stałych na terenie przedmiotowej działki zaprojektowano miejsce utwardzone na segregowane odpady stałe z zamykanymi otworami wrzutowymi, okresowo wywożone i utylizowane przez firmę mającą uprawnienia i umowę ze składowiskiem odpadów. Projektowane pojemniki na odpady stałe są zgodnie z rozdziałem 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia

12 kwietnia 2002r. (z późniejszymi zmianami) Będzie prowadzona gospodarka odpadami, zmierzająca do minimalizacji ilości wytwarzanych odpadów, odpady będą segregowane i wywożone przez wyspecjalizowaną firmę.

**4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:**

Obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji. Emisja hałasu związana z obsługą komunikacyjną nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska na terenach chronionych akustycznie. Lokalizacja jednostki zewnętrznej pompy ciepła w odległości większej niż 2,00 m od granicy działki zapewnia zachowanie progu 40 dB na granicy działki. Spełnione są warunki §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (z późn. zmianami).

Budynek zasilany będzie prądem elektrycznym o niskim napięciu 0,4kV, co nie powoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego. W budynku nie będzie urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

**5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:**

Budynek nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadza także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym opracowaniem. Odprowadzenie wód opadowych do gruntu na terenie działki za pomocą istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej zakończonej studnią chłonną. Przy prawidłowym stanie technicznym obiektu i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu.

**6. Wnioski:**

Mając na uwadze przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują zupełną eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

**X. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGI Z ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGI Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT. 22 USTAWY Z DNIA 20.02.2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII ORAZ POMPY CIEPŁA**

**1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej:**

Wartości EP [kWh/m<sup>2</sup>\*rok] rocznego wskaźnika obliczeniowego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej i oświetlenia wbudowanego dla przedmiotowego obiektu została obliczona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny od-



powiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422 jednolity tekst) wynosi 15,51 [kWh/m<sup>2</sup>\*rok] i jest mniejsza od wartości granicznej.

Zapotrzebowanie na energię użytkową	Całkowite [kWh/rok]	Jednostkowe [kWh/(m <sup>2</sup> *rok)]	Udział [%]
System grzewczy	6803,84	90,08	91,41
System do podgrzana ciepłej wody	640,10	8,47	8,59
Suma	7443,94	98,55	100,00

## 2. Dostępne nośniki energii:

- energia elektryczna – z sieci elektroenergetycznej
- energia pochodząca z wykorzystania pomp ciepła
- energia produkowana z paliw nieodnawialnych – ekogroszek, pelet, gaz ziemny, olej opałowy.

## 3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

- system konwencjonalny – energia grzewcza pochodząca z kotła na pelet
- system alternatywny – energia pochodząca z pompy ciepła typu powietrze-woda

## 4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:

Koszt budowy systemu grzewczego opartego na wykorzystaniu kotła na pelet

$$K_{\text{pelet}} = 35\,000,00 \text{ zł}$$

Koszt rocznego zapotrzebowania budynku w energię przy ogrzewaniu za pomocą kotła na pelet:

$$\text{Średni koszt t pelet} = 1800 \text{ PLN/t}$$

Wartości opałowe peletu: 5 kWh/kg

$$\text{Roczny koszt ogrzewania i uzyskiwania c.w.u.} = 2\,680,00 \text{ zł}$$

Koszt budowy systemu grzewczego opartego na wykorzystaniu pompy ciepła typu wgłębnej wraz z instalacją wewnętrzną

$$K_{\text{pompa ciepła}} = 45\,000,00 \text{ zł}$$

Koszt rocznego zapotrzebowania budynku w energię przy ogrzewaniu pompą ciepła

$$\text{Średni koszt prądu} = 0,80 \text{ PLN/kWh}$$

Przyjmuje się, iż z 1kW energii elektrycznej uzyskuje się 4,5 kW energii cieplnej

$$\text{Roczny koszt ogrzewania i uzyskiwania c.w.u.} = 1\,323,00 \text{ zł}$$

Porównanie kosztów budowy instalacji zaopatrzenia w energię budynku w dwóch wariantach w odniesieniu do kosztów ogrzewania budynku

$$\text{Różnica kosztów budowy: } R = 45\,000,00 - 35\,000,00 = 10\,000,00 \text{ zł}$$

$$\text{Różnica kosztów rocznego zapotrzebowania w energię: } D = 2\,680,00 - 1\,323,00 = 1\,357,00 \text{ zł}$$

Łączny czas zwrotu poniesionych nakładów inwestycyjnych związanych z budową droższego systemu ogrzewania opartego na pompie ciepła  $T = 10\,000,00 / 1\,357,00 = 7 \text{ lat}$

## 5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

Z analizy porównawczej wynika, iż całkowity zwrot kosztów poniesionych w związku z budową droższego systemu zaopatrzenia w energię dla budynku wyniesie 7 lat. Biorąc pod uwagę czas zwrotu poniesionych nakładów inwestycyjnych oraz aspekty ekologiczne, przyjęto wariant optymalny poprzez zastosowanie systemu grzewczego zasilanego pompą ciepła typu powietrze-woda.

## XI. W PRZYPADKU W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z §135 UST. 7-10 I §147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA IN-

## **FRASTRUKTURY Z DNIA 12.04.2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI)**

Zastosowano w projekcie ogrzewanie podłogowe ze sterownikami zintegrowanymi z siłownikami przy rozdzielaczu. Siłowniki otwierają zawór w rozdzielaczu gdy temperatura spadnie poniżej temperatury zadanej w pomieszczeniu. Grzejniki łazienkowe wyposażać w termostaty o wysokiej sprawności regulacji. Zastosowanie układu bez elementów regulujących temperaturę jest niezasadne z punktu widzenia ekonomiki użytkownika.

### **XII. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

W budynku objętym opracowaniem wykonane zostaną wewnętrzne instalacje:

- Instalacja wody zimnej
- Instalacja ciepłej wody użytkowej – źródło ciepła pompa ciepła typu powietrze-woda
- Instalacja kanalizacji sanitarnej
- Instalacja centralnego ogrzewania – źródło ciepła pompa ciepła typu powietrze-woda
- Instalacja elektryczna
- Instalacja fotowoltaiczna
- Instalacja odgromowa

Wewnętrzne instalacje w budynku wykonać wg odrębnego opracowania tj. projektu technicznego.

### **XIII. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU**

#### **1. Informacja o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji**

- |                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| • powierzchnia zabudowy:         | 106,29 m <sup>2</sup> |
| • powierzchnia użytkowa:         | 75,53 m <sup>2</sup>  |
| • kubatura:                      | 374,32 m <sup>3</sup> |
| • wysokość budynku:              | 3,98 m                |
| • liczba kondygnacji nadziemnych | 1                     |
| • szerokość elewacji frontowej:  | 18,39 m               |
| • szerokość budynku              | 5,78 m                |

#### **2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych**

Ze względu na swoje przeznaczenie i sposób użytkowania w budynku nie przewiduje się składowania dużych ilości materiałów palnych i innych mogących powodować zagrożenie pożarowe.

#### **3. Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Ze względu na wysokość budynek zaliczono do budynków niskich (N). Budynek wykorzystywany będzie na potrzeby świetlicy wiejskiej.

#### **4. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Budynek w całości zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. W budynku przebywać będzie do 40 osób. W budynku brak jest pomieszczeń, które powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia.

#### **5. Informacja podziale na strefy pożarowe**

Całość budynku zaliczono do jednej strefy pożarowej obejmującej kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

#### **6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia**

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>. W budynku brak jest stref pożarowych PM.

#### **7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane**

Budynki niskie (N) zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII posiadają klasę odporności pożarowej „C”, ze względu na liczbę kondygnacji nadziemnych obniżono klasę odporności pożarowej budynku do „D”.

Dla tej klasy odporności pożarowej, klasy odporności ogniowej elementów budynku są następujące:

- główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciągi): (R30);
- konstrukcja dachu: (-);
- stropy: (REI30);
- ściana zewnętrzna: (EI30);
- ściany wewnętrzne: (-);
- przekrycie dachu: (-);

Ze względu na istniejącą lokalizację budynku w odległości 1,50 m od granicy z działką nr 88 zaprojektowano ścianę oddzielenia pożarowego o klasie odporności ogniowej REI 60. Działka nr 88 jest działką niezabudowaną. Najbliższy budynek usytuowany jest w odległości 28,10 m, a więc w odległości większej niż to wynika z §271 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Lokalizacja budynku nie narusza bezpieczeństwa pożarowego budynku objętego opracowaniem oraz budynków na działkach sąsiednich.

#### **8. Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem**

Zagrożenie wybuchem nie występuje.

#### **9. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie**

W zakresie ewakuacji spełnione muszą być następujące warunki:

- drzwi ewakuacyjne z budynku otwierać się będą na zewnątrz
- długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekroczy 40 m (długość ta może być mierzona maksymalnie przez 3 pomieszczenia)
- pomieszczenia przeznaczone do przebywania mniej niż 50 osób
- szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m
- szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z komunikacji na zewnątrz budynku nie jest mniejsza niż 1,2 m w świetle; szerokość pozostałych drzwi nie mniejsza niż 0,9 m w świetle,
- drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewa-

kuacyjnej, będą mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości w świetle nie mniejszej niż 0,9 m,

- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych będzie wynosić więcej niż 1,4 m – skrzydła drzwi prowadzących na drogi ewakuacyjne nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tych dróg - wymagania nie stosuje się do drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające,
- wysokość drogi ewakuacyjnej będzie wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m,
- maksymalna długość dojsć ewakuacyjnych nie przekroczy przy dwóch dojsciach 60 m,
- oznakowanie wyjść i dróg ewakuacyjnych powinno być zgodne z PN,
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

**10. Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania**

Ze względu na kubaturę budynku nieprzekraczającą 1000 m<sup>3</sup> instalacja elektroenergetyczna nie musi być wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu. Strefa pożarowa ZLIII w budynku nie przekracza powierzchni 1000 m<sup>2</sup>, więc nie ma konieczności wykonania hydrantów wewnętrznych DN 25.

**11. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojsciach**

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru – 10 dm<sup>3</sup>/s. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona jest z dwóch hydrantów zewnętrznych o średnicy nominalnej DN80 i wydajności co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s przy minimalnym ciśnieniu 0,2 MPa. Hydranty zlokalizowane w odległości 21,60 m i w odległości 198,00 m od budynku chronionego.

Zgodnie z §12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej do obiektu.

Droga pożarowa (droga wewnętrzna - działka nr 84) usytuowana jest równolegle do ściany frontowej budynku.

**12. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

- Do istniejącego budynku gospodarczego na działce nr 79 – 28,10 m
- Do istniejącego budynku gospodarczego na działce nr 69/8 – 44,50 m
- Do istniejącego budynku handlowego na działce nr 653/5 – 22,36 m
- Do najbliższej granicy działki:
  - 1,50 m – od granicy z działką nr 88
  - 1,65 m – od granicy z działką nr 84
  - 3,00 m – od granicy z działką nr 86
  - powyżej 4,00 m od pozostałych granic działki

**13. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym**

Nie dotyczy.

**PROJEKTANT**  
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

**inż. Jan Belzerowski**  
uprawnienia budowlane nr UAN-NB-7210/189/85  
w specjalności architektonicznej

.....  
/PODPIS/

**SPRAWDZAJĄCY**  
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

**mgr inż. Karolina Szczepańska**  
uprawnienia budowlane nr 520/POOKK/2012  
w specjalności architektonicznej

.....  
/PODPIS/

**ASYSTENT**  
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA  
**PROJEKTANT**  
BRANŻA KONSTRUKCYJNA

**mgr inż. Marcin Szmagliński**  
uprawnienia budowlane nr KUP/0070/PWBKb/19  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

.....  
/PODPIS/

**SPRAWDZAJĄCY**  
BRANŻA KONSTRUKCYJNA

**inż. Andrzej Dylewski**  
uprawnienia budowlane nr WBPP-NB-7210/2/83  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

.....  
/PODPIS/

**PROJEKTANT**  
BRANŻA SANITARNA

**tech. Zofia Kozłowska**  
uprawnienia budowlane nr GR-KZ-7342/91/94  
w specjalności instalacyjnej

.....  
/PODPIS/

**SPRAWDZAJĄCY**  
BRANŻA SANITARNA

**mgr inż. Tomasz Smolarz**  
uprawnienia budowlane nr KUP/0141/PBS/22  
w specjalności instalacyjnej

.....  
/PODPIS/

**PROJEKTANT**  
BRANŻA ELEKTRYCZNA

**Rafał Kobireowski**  
uprawnienia budowlane nr POM/0181/PWBE/19  
w specjalności instalacyjnej

.....  
/PODPIS/

**SPRAWDZAJĄCY**  
BRANŻA ELEKTRYCZNA

**Zenon Trąbała**  
uprawnienia budowlane nr NB-7210/253/79  
w specjalności instalacyjnej

.....  
/PODPIS/



## C. OPIS TECHNOLOGICZNY

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią:

- wytyczne technologiczne
- Polskie Normy
- przepisy prawne.

### 2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Osieku.

Istniejący budynek świetlicy wiejskiej jest budynkiem parterowym, bez podpiwniczenia, pokryty stropodachem z poszyciem z papy bitumicznej. W ramach planowanej inwestycji przewidziano przebudowę istniejącej części budynku oraz rozbudowę o dodatkowe pomieszczenie.

### 3. DANE OGÓLNE

#### 3.1 Istniejące zagospodarowanie działki

##### Istniejące zagospodarowanie terenu:

Teren na którym projektowana jest inwestycja jest zabudowany budynkiem świetlicy wiejskiej oraz jest częściowo utwardzony. Obsługa komunikacyjna działki poprzez istniejący zjazd z drogi wewnętrznej stanowiącej własność gminy Koronowo.

##### Istniejące uzbrojenie terenu:

Na teren inwestycji doprowadzone zostało przyłącze wodociągowe (do przebudowy - wg odrębnego opracowania) oraz napowietrzne przyłącze elektroenergetyczne. Odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącego zbiornika szczelnego usytuowanego na terenie działki inwestora.

Przez teren inwestycji przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna.

#### 3.2 Charakterystyka obiektu

Istniejący budynek zaprojektowany został na planie prostokąta. W ramach planowanej inwestycji planuje się przedłużenie budynku w kierunku południowo-zachodnim oraz wykonanie tarasu naziemnego wraz z jego zadaszeniem od strony południowo-wschodniej. Ulegnie również zmianie układ pomieszczeń wewnątrz budynku oraz rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych. W rezultacie otrzymujemy budynek harmonijnie wpasowany w otoczenie. Obiekt został podzielony na strefy funkcjonalne obejmujące salę świetlicy wraz z zapleczem i WC ogólnodostępnym oraz pomieszczeniem gospodarczym. Budynek po zakończeniu inwestycji będzie posiadał wymiary 18,34×5,78 m.

#### 3.3 Lokalizacja inwestycji

Budynek zlokalizowany jest działce nr 87 położonej w miejscowości Osiek (gmina Koronowo) 3. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Koronowo.

#### 3.4 Założenia funkcjonalne

Budynek przeznaczony jest pod funkcję kulturalną w zakresie związanym z działalnością Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Koronowie. Dostęp do budynku z poziomu utwardzenia przed budynkiem. Budynek posiada wejście główne dla od strony elewacji frontowej oraz dwa dodatkowe wejścia: do pomieszczenia gospodarczego oraz od strony tarasu. Budynek świetlicy przeznaczony jest na potrzeby spo-

łeczności sołectwa Osiek. Przewiduje się organizowanie spotkań mieszkańców z przedstawicielami władz lokalnych oraz spotkań i animacji organizowanych przez Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Koronowie. Sala świetlicy przewidziana jest do jednoczesnego przebywania w nim do 40 osób. W budynku nie będą organizowane imprezy masowe tj. zabawy taneczne, koncerty. Nie przewiduje się stałego miejsca pracy w obiekcie. Świetlica wiejska będzie użytkowana w godzinach uzależnionych od aktualnych potrzeb. Dla osób korzystających ze świetlicy zaprojektowano WC ogólnodostępne przystosowane dla osób niepełnosprawnych oraz zaplecze sali świetlicy. Zaplecze służyć będzie jedynie do przygotowania kawy lub herbaty na organizowanych spotkaniach.

### **3. OPIS TECHNOLOGII**

#### **Pomieszczenie 1.1**

WC ogólnodostępne zostało przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. W pomieszczeniu znajduje się umywalka, miska ustępowa oraz poręcz i uchwyty. Przy umywalce zamontować pojemniki na mydło i ręczniki papierowe. Pomieszczenie dostępne bezpośrednio z komunikacji i jest oświetlone światłem sztucznym. Wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylatorem zintegrowanym z wyłącznikiem oświetlenia. WC wyposażać w instalację przyzywową.

#### **Pomieszczenie 1.2**

Korytarz prowadzący z Sali świetlicy do WC ogólnodostępnego. Pomieszczenie oświetlone jest światłem dziennym oraz światłem sztucznym.

#### **Pomieszczenie 1.3**

Korytarz prowadzący z Sali świetlicy do WC ogólnodostępnego. Pomieszczenie oświetlone jest światłem dziennym oraz światłem sztucznym.

#### **Pomieszczenie 1.4**

Pomieszczenie Sali świetlicy będzie wykorzystywane w trakcie spotkań mieszkańców z przedstawicielami władz lokalnych oraz spotkań i animacji organizowanych przez Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Koronowie. Sala świetlicy przewidziana jest do jednoczesnego przebywania w nim do 40 osób. W pomieszczeniu znajdować się będą stoły i krzesła dla użytkowników obiektu.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zaplecze świetlicy, WC ogólnodostępne oraz pomieszczenie gospodarcze. Pomieszczenie oświetlone jest światłem dziennym oraz sztucznym.

### **4. UTRZYMANIE CZYSTOŚCI W OBIEKCIE**

Utrzymanie czystości przewiduje się przy użyciu drobnego sprzętu porządkowego wraz ze środkami do mycia i dezynfekcji. Sprzęt porządkowy będzie przechowywany w pomieszczeniu nr 1.5 w szafie porządkowej wyposażonej w zlew umieszczony na wysokości ok. 50 cm.

Do utrzymania prawidłowego stanu higieny rąk zaprojektowano umywalki. Przy umywalkach przewiduje się pojemniki na mydło i papierowe ręczniki oraz pojemniki zamykane na zużyte ręczniki.

### **5. GOSPODARKA ODPADAMI**

Odpadki socjalno – bytowe będą gromadzone selektywnie w kontenerach z zamykanymi otworami wrzutowymi, na utwardzonym placu i systematycznie odbierane przez wyspecjalizowane jednostki usługowe. Ze względu specyfikę działalności świetlicy uzyskuje się odpady takich jak: papier, kartony i folie, które będą usuwane do pojemników zlokalizowanych na terenie działki Inwestora.

### **6. WYTYCZNE TECHNOLOGICZNE DLA BRANŻ**

### 6.1 Wytyczne budowlane

- Do wykonania podłóg stosować materiały nieprzepuszczalne, nienasiąkliwe, zmywalne i nietoksyczne.
- Powierzchnie ścian gładkie, bez szpar i szczelin.
- Drzwi gładkie, łatwe do mycia i czyszczenia.
- Okna o konstrukcji zapobiegającej gromadzeniu się brudu.
- Oświetlenie naturalne w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi przy stosunku okien w świetle ościeżnic do powierzchni posadzki min 1:8,
- We wszystkich pomieszczeniach posadzki łatwo zmywalne, szczelne, nienasiąkliwe
- Narożniki ścian w komunikacji zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi,
- Wyposażenie będzie posiadało odpowiednie atesty i certyfikaty.

### 6.2 Wytyczne do instalacji wodno-kanalizacyjnej

Wg projektu branżowego.

### 6.3 Wytyczne do instalacji grzewczej

Wg projektu branżowego.

### 6.4 Wytyczne do instalacji klimatyzacji

Nie dotyczy.

### 6.5 Wytyczne do instalacji elektrycznej

Wg projektu branżowego.

### 6.6 Wytyczne do instalacji słaboprądowych

Wg projektu branżowego.

### 6.7 Oświetlenie

- Oświetlenie naturalne spełniono wymogi oświetlenia światłem dziennym miejsca pracy.
- Wg PN-84/E-02033 „Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym” wymagane natężenie światła, które zapewniono niezależnie od oświetlenia naturalnego.

**PROJEKTANT**  
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

**inż. Jan Belzerowski**  
uprawnienia budowlane nr UAN-NB-7210/189/85  
w specjalności architektonicznej

.....  
/PODPIS/

**SPRAWDZAJĄCY**  
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

**mgr inż. Karolina Szczepańska**  
uprawnienia budowlane nr 520/POOKK/2012  
w specjalności architektonicznej

.....  
/PODPIS/

## D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

**A-1:** RZUT PARTERU

**A-2:** RZUT DACHU

**A-3:** PRZEKRÓJ A-A

**A-4:** PRZEKRÓJ B-B

**A-5:** ELEWACJE

**A-6:** ZESTAWIENIE STOLARKI

**IB-1:** RZUT PARTERU

**IB-2:** RZUT DACHU

**IB-3:** PRZEKRÓJ A-A

**IB-4:** ELEWACJE